

NOTAT

Vedr.: Notat om regler for afledning fra omfangsdræn til spildevandsselskabers ledningsnet

Der er spildevandsselskaber, der er i tvivl om reglerne for omfangsdræn, herunder hvem der kan stille hvilke krav hvornår, samt i hvilket omfang selskaberne er forpligtede til at modtage vand fra omfangsdræn.

Dette notat har til formål at redegøre for reglerne for omfangsdræn med afsæt i, hvad der særligt for spildevandsselskaberne er relevant at vide. Notatet vil også kunne anvendes af kommuner, entreprenører m.v. med interesse i reglerne på området. Det er udarbejdet af DANVA i dialog med Teknologisk Institut.

I det følgende er der en sammenfatning på indholdet af reglerne efter den gængse, kronologiske rækkefølge for et sagsforløb i forhold til byggeri, afledning af drænvand fra bygningsværker, samt betaling herfor. Derefter følger en mere detaljeret opstilling og beskrivelse af reglerne i samme rækkefølge.

Notatet beskriver gældende regler på tidspunktet for notatets udarbejdelse.

Sammenfatning

Kommunen skal som byggemyndighed sikre, at en bebyggelse først tages i brug, når reglerne i byggeloven og bygningsreglementet er opfyldt. Der står f.eks. i § 334 i bygningsreglementet: Bygninger skal projekteres, udføres og vedligeholdes, så vand og fugt ikke medfører risiko for personers sundhed eller skader på bygningen.

Kommunen skal også påse, at byggeloven, bygningsreglementet og øvrige regler fastsat efter loven bliver overholdt. Fugtskader kan f.eks. forhindres ved installation af omfangsdræn. Installationer til dræning af bygværker skal udføres i overensstemmelse med Dansk Standard nr. 436.

Der kræves ikke tilladelse efter vandforsyningsloven til bortledning af grundvand fra omfangsdræn.

I kloakoplande med tilslutningsret og pligt for regnvand/tag- og overfladevand er spildevandsselskaberne efter miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen også forpligtede til at modtage vand fra omfangsdræn. Dette gælder uanset, om kloakoplandet eller dele af det er udtaget til et område, hvor spildevandsselskabet skal aflede terrænnært grundvand eller om spildevandsselskabet ikke har pligt til at aflede terrænnært grundvand.

Spildevandsselskaberne kan efter spildevandsbetalingsloven hverken opkræve tilslutningsbidrag eller vandaflædningsbidrag for afledning af vand fra omfangsdræn.

Byggeloven ([nr. 1178, 2016](#))

Byggelovens § 4, stk. 1, punkt b) foreskriver, at en bebyggelse først må tages i brug, når der er afledning for spildevand, regnvand, overfladevand og grundvand fra omfangsdræn, som er i overensstemmelse med miljølovgivningen.

Det fremgår af § 16 C, at kommunalbestyrelsen er byggemyndighed samt at kommunalbestyrelsen påser at loven, regler efter loven samt tilladelser overholdes. Kommunalbestyrelsen skal

desuden berigtige ulovlige forhold, der måtte komme til kommunalbestyrelsens kendskab, medmindre der er tale om forhold af en ganske underordnet betydning.

Transport- og bygningsministeren udfærdiger et bygningsreglement efter § lovens 5.

Bygningsreglementet 2018 (nr. 1399, 2019)

Efter § 78 i bygningsreglementet skal installationer til dræning af bygninger m.v. udføres i overensstemmelse med Dansk Standard nr. 436 Norm for dræning af bygværker mv. Den ansvarlige for byggeriet og kommunen som byggemyndighed er altså forpligtede til at sørge for, at dræningsinstallationer udføres i overensstemmelse med DS 436.

Efter bygningsreglementets § 564 er der bødestraf til den, der overtræder bygningsreglementet.

DS 436:2025 Dræning af bygværker

Det fremgår bl.a. af standarden, at netdræn og stikdræn skal afledes til omfangsdræn. Ligeledes fremgår det, at der i nogle tilfælde ikke må etableres dræn. For bygninger både med og uden kældre gælder det, hvis der er tale om jord med høj permeabilitet svarende til sandet jord og hvis grundvandsspejlet er over drænniveau, så kan vandtrykket på bygningen ikke fjernes uden stor permanent dræning, og det ønsker man ikke. Her skal bygværket i stedet dimensioneres for vandtryk på fundament og gulve samt opdrift.

Det fremgår også af standarden, at det er grundejer/den byggeansvarlige, som skal etablere og drive en pumpe til bortledning af drænvandet, samt at drænvandet ikke må pumpes sammen med spildevand eller regnvand.

Kommunen giver som byggemyndighed altid tilladelse til afledning af drænvandet, uanset om det afledes til fælleskloak, til regnvandsledning i et separatsystem eller til anden ledning (herunder et spildevandsselskabs drænledning eller en vejafvandringsledning) eller til en recipient. Vi bemærker, at ovenstående også gjaldt efter den tidligere gældende DS 436 fra 1993, som var gældende frem til maj 2025, men det er beskrevet klarere og mere udførligt i den nugældende DS 436.

Der er også nyttig information i DS 432:2020 Afløbsinstallationer med tillæg, bl.a. om forholdet mellem dræn og afløbsinstallationer. Bemærk, at det efter bygningsreglementet også er bindende at følge DS 432.

Vandforsyningsloven (nr. 1149, 2024 samt nr. 742, 2025)

Efter vandforsyningslovens § 26, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen give tilladelse til bortledning eller anden sænkning af grundvandsstanden. Det fremgår dog af stk. 2, at der ikke kræves tilladelse til bortledning eller anden sænkning, når det må antages, at mængden højst omfatter 10.000 m³ grundvand om året. Dette indebærer i praksis, at der ikke kræves tilladelse til afledning af vand fra omfangsdræn på ejendomme.

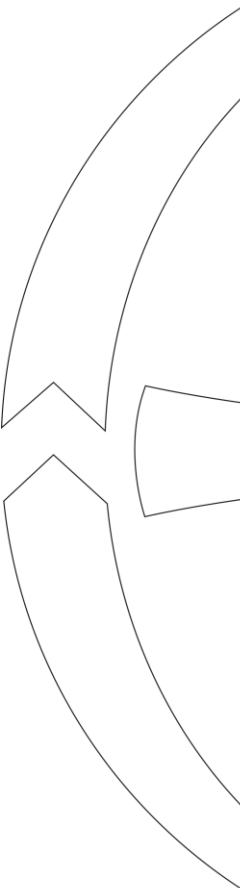
Vi vil også nævne, at det fremgår af § 26, stk. 8, at bestemmelserne under stk. 1 – 6 (i § 26) ikke medfører ændringer i de beføjelser, byggemyndigheden har efter byggelovgivningen.

Miljøbeskyttelsesloven (nr. 1742, 2025) og spildevandsbekendtgørelsen (nr. 1446, 2025)

Vi bemærker, at spildevandsselskaberne generelt vil være forpligtede til at modtage vand fra omfangsdræn i kloakoplande, hvor der afledes tag- og overfladevand. Det vil altså være fælles- eller separatkloakerede oplande men ikke spildevandskloakerede oplande.

Oplande omfattende en forsyningspligt til at modtage vand fra omfangsdræn kan være beliggende i områder, hvor spildevandsselskaberne har en forsyningspligt til at modtage terrænnært grundvand efter miljøbeskyttelseslovens 32 b., stk. 2 og spildevandsbekendtgørelsens § 6, nr. 3, men også i områder, hvor spildevandsselskaberne ikke har en forsyningspligt i forhold til at modtage terrænnært grundvand.

I områder, hvor spildevandsselskabet har en forsyningspligt til terrænnært grundvand, kan kommunalbestyrelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1 påbyde en grundejer at omkoble tilslutning af omfangsdræn fra f.eks. en regnvandsledning i et separatkloakeret område til et dræn (den tredje ledning) etableret af spildevandsselskabet. Tilsvarende kan en grundejer få et påbud om omkobling af omfangsdræn, hvis et kloakopland går fra at være fælleskloakeret til at være separatkloakeret.



For så vidt angår andet spildevand end vand fra omfangsdræn er spildevandsselskabet forpligtet til at etablere pumpe eller tryksat system for at sikre afledning for ejendomme, der ikke kan aflede fra stueplan.

Der er ikke efter miljøbeskyttelsesloven hjemmel til, at spildevandsselskaberne kan stille krav til hverken mængder eller stofindhold i vand fra omfangsdræn, og der er efter administrativ praksis heller ikke krav om, at der foreligger en tilslutningstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Spildevandsbetalingsloven (nr. [1446, 2025](#))

Det fremgår af betalingslovens § 2 a., stk. 2, at der ikke betales vandaflædningsbidrag til et spildevandsselskab for afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes samt terrænnært grundvand og vand fra omfangsdræn.

Som DANVA tolker reglerne skal der betales vandaflædningsbidrag, i de tilfælde hvor der måtte ske genanvendelse på en ejendom af terrænnært grundvand og/eller vand fra omfangsdræn. Se hertil afsnit 4.1 Lovens princip for opkrævning af vandaflædningsbidrag i Vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg ([nr. 9526, 2001](#)).

Der opkræves ikke i nogen tilfælde tilslutningsbidrag for en ejendoms tilslutning af omfangsdræn til et spildevandsselskabs ledninger.

