

DANVA notat om regulativtekster

Emne: Forslag til reviderede regulativtekster
Modtagere: TR, VFK
Udarbejdet af: Vandforsyningskomiteens regulativgruppe samt Energi & Miljø
Dato: Juli 2012

Regulativforslag

DANVA har udarbejdet et forslag til opdaterede regulativtekster som formidles med indeværende notat. Teksterne er udarbejdet for drikkevandsselskaber.

DANVA anbefaler i forhold til Vandsektor Lov II, at arbejde for en fælles regulativordning for vand og spildevand. Derfor er arbejdet startet op i fællesskab med spildevandsrepræsentanter. Hermed er sikret tværfagligt input både til drikkevandssidens revision og til spildevandssidens opstart af formulering af ønsker til et fremtidigt harmoniseret regulativ. Processen for et harmoniseret regulativ forventes at være relativt langsigtet og derfor ønskes i første omgang notatets tekstforslag for drikkevandsselskaber formidlet.

Bemærkninger vedr. tekster om lukkemuligheder

I notatet er der givet forslag til tekster om nye lukkemuligheder. Teksterne er markeret med rødt i det samlede regulativskema og opsummeret i nedenstående skema. Det drejer sig om tekster, hvor der eksempelvis ønskes, at vandselskabet skal kunne lukke for vandet, hvis ejeren undlader at efterkomme vandselskabets krav. Disse tekster kan på nuværende tidspunkt ikke anbefales anvendt af vandselskaberne idet, at hjemlen endnu er usikker. DANVA vil indlede dialog med Naturstyrelsen omkring dette med henblik på nærmere afklaring af hjemmel.

Der er i dag hjemmel til lukning af vand ved manglende betaling af anlægsbidrag og driftsbidrag, men for de øvrige lukkeforslag er hjemmel usikker

De usikre tekstforslag er opsummeret i følgende tabel:

Regulativ punkt	Omhandler lukning
Ny 8.1.9	Hvor ejeren undlader at reagere straks på en konstateret eller formodet utæthed, at aflukke og tømme ubenyttede vandinstallationer, jf. 8.1.7 eller nægter Vandselskabet adgang til installationer på ejerens ejendom, herunder vandmåleren
Ny 8.3.2	Ved manglende efterkommelse af krav om at opstille et trykforøger- /trykreduktionsanlæg
EVT Ny 9.18	Hvor Vandselskabet forgæves kører til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en vandmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift.
Ny 10.3	Hvor ejendommens ejer eller bruger ikke <u>straks</u> iværksætter de fornødne foranstaltninger til standsning af et aktuelt vandspild.
Ny 14.1.6	Bestemmelse der fastslår at vandselskabet har samme reaktionsmuligheder overfor manglende betaling af forskudsvis afholdte udgifter som i forbindelse med manglende betaling af anlægs- og driftsbidrag.
Ny 14.1.7	Hvor ejeren/brugeren af ejendommen er i restance for et tidligere fraflyttet forbrugssted i Vandselskab' forsyningsområde.

Input vedrørende revision af normalregulativet

§	Nuværende bestemmelse	Forslag til ny bestemmelse	Kommentar
1	Indledende bestemmelser	Indledende bestemmelser	
1.1	<p>Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 130 af 26. februar 1999, som senest ændret ved lov nr. 466 af 7. juni 2001.</p> <p>Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen eller kommunen. Regulativet er godkendt af Miljøstyrelsen den</p>	<p>Dette regulativ er udfærdiget af Vandselskab i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), lovbekendtgørelse nr. 635 af 7. juni 2010 med senere ændringer. Regulativet er godkendt af Byrådet i Kommune, den DATO</p> <p>Regulativet gælder for levering af vand fra eksisterende og kommende vandforsyningsanlæg under Vandselskab.</p> <p>I regulativet anføres det nærmere, hvilke forpligtelser der gælder for begge parter i forbindelse med vandselskabets løbende levering af drikkevand og kundens betaling for vandselskabets drikkevandsleverancer.</p> <p>Regulativet udleveres vederlagsfrit ved henvendelse til Vandselskab eller kan ses og downloades på hjemmesiden: www.Vandselskab.dk</p>	Opdatering i relation til de gældende krav efter vandreformens ikrafttræden.
1.2	Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.	Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.	Ingen bemærkninger
1.3	Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og	Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets	Opdatering af lovhenviisningen. Efter vandreformen er stk. 6 og 7 i den

	Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 6 og 7.	bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau, og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55 stk. 5 og 6.	hidtidige vandforsyningslov blevet til stk. 5 og 6 i den nugældende vandforsyningslov.
1.4	Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i Miljø og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 871 af 21. september 2001 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 8.	Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1024 af 31. oktober 2011 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.	Opdatering af lovhenviisningen
1.5	Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører har hjemmel i lov nr. 206 af 27. marts 2000 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger med vand- og afløbsledninger (autorisationsloven).	Bestemmelserne om installationsarbejdes udførelse ved autoriserede VVS-installatører har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger med senere ændringer (autorisationsloven).	Opdatering af lovhenviisningen
1.6	Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse nr. 866 af 8. december 1998 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 1088 af 29. november 2000 af lov om erhvervsfremme.	Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 med senere ændringer om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand jf. lovbekendtgørelse nr. 1715 af 16. december 2010 af lov om erhvervsfremme.	Opdatering af lovhenviisningen
1.7	Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger har hjemmel i Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 207 af 6. april 1999 om vandforsyning til brandslukning, jf. lovbekendtgørelse nr. 912 af 2. oktober 2000 af beredskabsloven.	Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger er i overensstemmelse med kravene fastsat i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 om beredskab (beredskabsloven).	Opdatering af lovhenviisningen
Ny		Bestemmelserne om betaling af morarenter har	Denne bestemmelse kan eventuelt

1.8		hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 om renter ved forsinket betaling (renteloven)	passende indsættes som punkt 1.8, hvorefter numrene for de efterfølgende bestemmelser skal konsekvensrettes.
Ny 1.9		Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden har hjemmel i lov nr. 1333 af 19. december 2008 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven).	Denne bestemmelse kan eventuelt passende indsættes som punkt 1.9, hvorefter numrene for de efterfølgende bestemmelser skal konsekvensrettes.
Ny 1.10		Bestemmelser om forholdet imellem Vandselskab og Kommune har hjemmel i lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven)	Denne bestemmelse kan eventuelt passende indsættes som punkt 1.10, hvorefter numrene for de efterfølgende bestemmelser skal konsekvensrettes.
Ny 1.11 (tidl. 1.8)	<p>I dette regulativ angiver betegnelsen <i>ejer</i> grundejeren når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen <i>ejerne</i> af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som <i>ejer</i> efter regulativets bestemmelser.</p> <p>Betegnelsen <i>bruger</i> omfatter lejeren af en lejlighed, herunder beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som <i>ejer</i> og beboeren af en tjenestebolig.</p>	<p>I dette regulativ angiver betegnelsen <i>ejer</i> grundejeren, når en bestemmelse ikke specifik angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.1.2, også er omfattet af den pågældende bestemmelse. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen <i>ejerne</i> af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som <i>ejer</i> efter regulativets bestemmelser.</p> <p>Betegnelsen <i>bruger</i> forstås en person, som ikke <i>ejer</i> den til Vandselskab tilsluttede ejendom, herunder eksempelvis lejeren af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som <i>ejer</i>, og beboeren af en tjenestebolig.</p>	Få præciserende ændringer.
Ny	Ved <i>individuel afregning</i> efter målt forbrug	Ved <i>individuel afregning</i> efter målt forbrug angiver	Ingen bemærkninger

<p>1.12 (tidl. 1.9)</p>	<p>angiver betegnelsen <i>ejendom</i> mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.</p> <p>Betegnelsen <i>enhed</i> angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.</p> <p>Betegnelsen <i>bruger</i> omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.</p>	<p>betegnelsen <i>ejendom</i> mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.</p> <p>Betegnelsen <i>enhed</i> angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.</p> <p>Betegnelsen <i>bruger</i> omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.</p>	
<p>Ny 1.13 (tidl. 1.10)</p>	<p>Ved vandforsynings <i>hovedanlæg</i> forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.</p> <p>Ved vandforsynings <i>forsyningsledningsnet</i> forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.</p> <p>Ved <i>stikledning</i> forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.</p>	<p>Ved <i>hovedanlæg</i> forstås i dette regulativ Vandselskab' vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, Vandselskab' indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.</p> <p>Ved <i>forsyningsledningsnet</i> forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.</p> <p>Ved <i>stikledning</i> forstås ledningen fra en forsyningsledning til grænsen af vedkommende grund (skel), herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.</p>	<p>Sproglig opdatering.</p>
<p>Ny 1.14 (tidl. 1.11)</p>	<p>Ved <i>vandinstallationer</i> forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.</p> <p>Ledningsinstallationer i jord, fra stikledningens forlængelse, benævnes <i>jordledninger</i>.</p>	<p>Ved <i>vandinstallationer</i> forstås alle installationer internt på vedkommende grund fra stikledningens forlængelse.</p> <p>Ledningsinstallationer i jord fra stikledningens forlængelse benævnes <i>jordledninger</i>.</p>	<p>Præcisering af, at vandinstallationer omfatter alle interne anlæg.</p>

Ny 1.15		<p>Ved <i>afregningsmålere</i> forstås vandmålere, der ejes af Vandselskab og som anvendes til afregning af en ejendoms vandforbrug.</p> <p>Ved <i>bimålere</i> forstås alle øvrige målere, der kan anvendes til afregning efter nærmere aftale. Bimålere kan enten være ejet af Vandselskab eller ejeren. Bimålere, der anvendes til at opgøre en ejendoms interne vandforbrug betegnes også <i>fordelingsmålere</i>. Fordelingsmålere anvendes ikke til afregning over for Vandselskab.</p> <p>Udgifterne til anlæg og drift af fordelingsmålere er Vandselskab uvedkommende.</p>	Definition af, hvad der forstås med afregningsmåler, bimåler og herunder fordelingsmåler
Ny 1.16 (tidl. 1.12)	Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.13.	Ejeren af en ejendom, der får vand fra Vandselskab , skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Vandselskab , jf. dog 9.13.	Den eksisterende bestemmelse i punkt 1.12 foreslås flyttet til ny 1.16.
2	Vandforsyningens styrelse	Vandselskabs organisation og ledelse	
2.1ejes og drives af	<p>Vandselskab er et aktieselskab, der blev stiftet i DATO i forbindelse med udskillelsen af den kommunale vandforsyning. Vandselskabet er 100% ejet af Kommune.</p> <p>[EX: Vandselskab leverer drikkevand til stort set alle boliger, virksomheder og landbrug i Kommune/forsynings-område]Vandselskab' ledelse består af en bestyrelse og en direktør.</p>	<p>Præcisering af organisationen og præsentation af ledelsesorganerne.</p> <p>Præsentationen bør være meget overordnet, men <i>individuel</i> – og bør således tilpasses i forhold til det enkelte vandselskabs "stiftelseshistorie" og leveringsforhold.</p> <p>Der kan eventuelt tilføjes yderligere til den generelle beskrivelse af vandselskabet – pas dog på med at konkretisere forhold, da dette vil betyde, at regulativet skal ændres, når forhold,</p>

			som beskrives, ændres.
Ny 2.2		<p>Reglerne for vandsektorens organisering blev ændret med virkning pr. 1. januar 2010. Ved denne ændring skete der en adskillelse af myndigheds- og driftsrollen i forbindelse med vandforsyningens virksomhed.</p> <p>I forhold til driften af Vandselskab agerer Kommune alene som ejer. Kommune har ikke kompetence til at træffe beslutninger angående driften af Vandselskab. Sådanne beslutninger træffes af ledelsen i Vandselskab.</p> <p>Myndighedsafgørelser, som efter lovgivningen er henlagt til kommunen i kommunens egenskab af tilsynsmyndighed, træffes af den kommunale vandmyndighed eller hvem kommunalbestyrelsen bemyndiger hertil i overensstemmelse med den ordning, der er gældende for kommunen.</p> <p>Kommune træffer endvidere beslutning angående forhold, som i øvrigt falder indenfor kommunens virke som myndighed efter anden lovgivning – fx bygge- eller vejlovgivningen – eller som i øvrigt angår kommunen af privatretlige årsager – fx forhold angående kommunens ejendomme, kommunale veje mv.</p>	Præcisering af, at det er vandselskabet, som træffer beslutninger i henhold til vandforsyningens drift, og kommunen som træffer myndighedsbeslutninger.
2.2 (Ny 2.3)	Afgørelser som ved regulativet er henlagt til vandforsyningen, træffes af vandforsyningen, et udvalg under kommunalbestyrelsen eller af selve kommunalbestyrelsen i	I overensstemmelse med ovenstående bestemmelse træffes beslutninger, som ved dette regulativ er henlagt til Vandselskab , af ledelsen i Vandselskab .	Præcisering af, at beslutninger ifølge regulativet er driftsrelaterede og træffes af vandselskabet.

	overensstemmelse med den ordning, der er truffet herom i kommunen.		
2.3 (Ny 2.4)	Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af kommunalbestyrelsen og bekendtgøres i et takstblad der vederlagsfrit udleveres af vandforsyningen.	Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverance m.v. fastsættes af Vandselskab og godkendes af den kommunale vandmyndighed. Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres ved henvendelse til Vandselskab eller kan ses på hjemmesiden: www.Vandselskab.dk	Præcisering af, at det er vandselskabet, fastsætter taksterne, og kommunen, som godkender taksterne.
3	Ret til forsyning med vand	Ret til forsyning med vand	
3.1	Enhver ejer hvis ejendom ligger i vandforsyningens naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed som benytter vand i mindre omfang. Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.	Enhver ejer, hvis ejendom ligger i Vandselskab ' naturlige forsyningsområde, har – med mindre andet er aftalt med Vandselskab – ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang. Med Vandselskab ' naturlige forsyningsområde forstås det område, som Vandselskab efter sin kapacitet og sin beliggenhed – herunder sin beliggenhed i forhold til andre anlæg – naturligt kan forsyne. Endvidere har det betydning for afgrænsningen af det naturlige forsyningsområde, at afstanden fra anlægget til de ejendomme, der skal forsynes, er så kort, eller at der er så mange ejendomme om at dele udgifterne, at udlægningen af ledningen vil være en fornuftig disposition. Det naturlige forsyningsområde adskiller sig fra de	Præcisering af vandselskabets forsyningspligt. Der er tale om en inkorporering af vandforsyningslovens § 45, stk. 1 med forarbejder. Fastlæggelsen af det naturlige forsyningsområde har et skønsmæssigt præg. Det er usikkert, om det er lovmedholdeligt at "binde" dette skøn i henhold faste regler i regulativet – samtidig risikeres herved, at faste regler også vil binde vandselskaberne i u hensigtsmæssige tilfælde. Det foreslås derfor, at det skønsmæssige element i forbindelse med afgrænsningen af det naturlige forsyningsområde fastholdes.

		forsyningsområder, som fastlægges for de enkelte vandforsyningsanlæg i vandforsyningsplanerne og nyere vandindvindingstilladelser, idet disse forsyningsområder også omfatter områder, som først i fremtiden efter yderligere udbygning af områderne naturligt kan forsynes fra anlægget.	
Ny 3.2		<p>Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.</p> <p>Indlæggelsen af vand skal ske således, at stikledninger ligger under frostfrie forhold placeret således, at Vandselskab har uhindret adgang til stikledningerne og tilstrækkelig plads til at kunne etablere og vedligeholde disse.</p>	<p>Af hensyn til længden på den nye bestemmelse i 3.1 foreslås det præciseret i en selvstændig bestemmelse, at de nærmere regler for levering af vand findes i regulativet.</p> <p>Det foreslås endvidere præciseret, at tilslutningen til vandselskabet skal kunne ske på "normale vilkår" – det vil sige ved nedgravning af en stikledning, der føres frem til ejendommens skel, og som herefter ligger frostfrit.</p> <p>Stikledningsbidrag betales generelt efter regning. Der defineres en "normalgruppe" af stikledningstyper beskrevet ved en række objektive parametre. Afregning af disse stikledningstyper sker til en fast takst i henhold til takstbladet. Øvrige stikledninger betales efter regning på faktiske omkostninger.</p>
3.2 (Ny)	Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder som benytter vand i større omfang og vand til	Vandselskab bestemmer, i hvilket omfang der skal leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand	Præcisering af forholdet angående vand til sprinkleranlæg.

3.3)	<p>sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om vandforsyning til brandslukning. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.</p>	<p>i større omfang og vand til brandslukningsformål – fx ved sprinkleranlæg eller lignende, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab. Vandselskab fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.</p> <p>I forbindelse med levering af vand til sprinkleranlæg eller lignende brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter Vandselskab eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden bestemmelserne i dette regulativ.</p>	<p>Som et eksempel på et <i>særligt vilkår</i> kan et vandselskab fx beslutte, at grundejerens anlæg ikke må tilsluttes direkte til vandforsyningsnettet, men skal etableres med reservoir på ejendommen og med tilbageløbssikring og luftgab.</p> <p>2. afsnit i bestemmelsen kan alternativt formuleres således: <i>Vand til sprinkleranlæg kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet men skal derimod etableres med reservoir på ejendommen samt tilbageløbssikring og luftgab. Vandselskab kan forlange eksisterende sprinklerinstallationer ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen af vandforsyningens hovedanlæg, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.</i></p>
3.3 (Ny 3.4)	<p>Etablering af vandindlæg fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.</p> <p>Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde</p>	<p>Etablering af vandindlæg fra Vandselskab som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.</p> <p>Vandselskab og vandmyndigheden, kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår.</p>	<p>Præcisering angående forholdet til private vandforsyningsanlæg på ejendomme, der skal tilsluttes et vandselskab, herunder en præcisering af, at tilladelse til at sammenkoble det</p>

	tillade etableringen på særlige vilkår.	<p>Har en ejendom ved etablering af vandindlæg i forvejen sit eget vandforsyningsanlæg, herunder fx en brønd, skal ejeren påse, at dette anlæg sløjfes i medfør af de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder ved anmeldelse til den kommunale vandmyndighed. I forbindelse med etableringen af vandindlægget tillades det ikke, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes Vandselskab' kollektive vandforsyningsnet.</p>	<p>private anlæg med det kollektive anlæg ikke gives.</p> <p>Bestemmelsens 3. afsnit kan eventuelt formuleres således: <i>Har en ejendom ved etablering af vandindlæg i forvejen sit eget vandforsyningsanlæg, herunder fx en brønd, skal ejeren påse, at dette anlæg sløjfes i medfør af de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder ved anmeldelse den kommunale myndighed I forbindelse med etablering af vandindlægget kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes Vandselskab' kollektive vandforsyningsnet.</i></p> <p>Herved bliver bestemmelsen åben for at ejendommens egne vandforsyningsanlæg kan tilsluttes det kollektive anlæg i særlige tilfælde.</p>
3.4 (Ny 3.5)	Vandforbruget skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.	Vandforbruget skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.	Ingen bemærkninger
Ny 3.5		Vandselskab overtager ikke uden forudgående aftale vandforsyningsanlæg, som er etableret på privat foranledning. [EVT:I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden Vandselskab fører stikledninger	Ny bestemmelse om overtagelse af private anlæg. Bestemmelsen er udarbejdet med inspiration i tilsvarende overtagelsesregler i betalingsvedtægter på

		<p>frem til de nye matrikelnumre.]</p> <p>Hvis Vandselskab i henhold til en konkret aftale overtager et privat etableret vandforsyningsanlæg, fastlægger Vandselskab principper og vilkår for overtagelsen, herunder fx krav til anlæggets dimensionering og funktion. Der skal være enighed mellem Vandselskab og ejerne af vandforsyningsanlægget om overtagelsen, før overtagelsen kan udmøntes.</p> <p>Hvis vandforsyningsanlægget forudsættes overtaget af Vandselskab, træffes der – inden anlægget udføres/overtages – aftale om det økonomiske opgør, der skal finde sted i forbindelse med overtagelsen. Der skal herunder træffes aftale om betaling af anlægsbidrag og eventuel økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.</p> <p>Efter Vandselskab' overtagelse af vandforsyningsanlægget betaler de berørte ejendomme driftsbidrag efter reglerne herom i dette regulativ.</p>	<p>spildevandsområdet.</p> <p>Bestemmelsen understreger, at det er valgfrit for vandselskabet, hvorvidt private anlæg ønskes overtaget, herunder også i forbindelse med byggemodninger. Hertil bemærkes dog, at vandselskaber ifølge vandforsyningsloven af kommunen kan pålægges at overtage et anlæg. I sådanne tilfælde vil bestemmelsen skulle læses i lyset af loven, hvorfor der ikke er valgfrihed i disse tilfælde.</p> <p>Indgås der en aftale om overtagelse af et privat anlæg, bør der samtidig tages stilling til det økonomiske opgør, herunder også i tilfælde, hvor anlægget overtages vederlagsfrit. Herved undgås efterfølgende konflikter om vederlag og anlægsbidragets størrelse.</p>
4	Forsyningsledninger	Forsyningsledninger	
4.1	Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.	Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Vandselskab . Vandselskab bestemmer, hvornår forsyningsledningerne skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 – 48	
4.2	Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.	Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan	Det bør overvejes, om denne bestemmelse skal udgå. Vandforsyningsplaner er alene

			<p>bindende indadtil i kommunens forvaltning – og således ikke bindende for privatretligt stiftede vandselskaber. Såfremt en ledning placeres i strid med den gældende vandforsyningsplan, er det som udgangspunkt <i>vandforsyningsplanen</i>, som skal ændres.</p> <p>Fastholdes den eksisterende bestemmelse, har vandselskabet frivilligt underlagt sig kommunens ikke-forpligtende planlægning, hvilket kan være begrænsende i forhold til driften af vandforsyningen. Det er usikkert, om det er i overensstemmelse med vandsektorlovens § 15 at underlægge driften af vandforsyningen kommunens vandplanlægning.</p>
4.3	Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration der skal tinglyses på de respektive ejendomme.	Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af Vandselskab	Få præciserende ændringer, herunder en tilføjelse af, at tinglysningsafgiften ved tinglysningen af en deklaration afholdes af vandselskabet.
5	Stikledninger	Stikledninger	
5.1	Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS installatører eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i By- og Boligministeriets	Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Vandselskab . Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS–installatører eller af Vandselskab personale, jf. Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om	<p>Opdatering af lovhenviisningen.</p> <p>Ny bestemmelse angående afgrænsningen af, hvornår en stophane er vandselskabets eller grundejerens ejendom.</p>

	<p>bekendtgørelse nr. 70 af 1. februar 2001 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.</p>	<p>autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.</p> <p>Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.</p>	
5.2	<p>Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).</p> <p>I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration der skal være godkendt af vandforsyningen, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.</p> <p>Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.</p>	<p>Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Vandselskab fastlægger antallet og placeringen af stikledninger.</p> <p>Stikledningen indlægges normalt fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).</p> <p>I særlige tilfælde kan Vandselskab tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske skal ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af Vandselskab og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.</p> <p>Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af Vandselskab.</p>	<p>Præcisering af, at det er vandselskabet, der fastlægger stikledningens endelige placering samt en afklaring af betalingen af tinglysningsafgiften ved tinglysningen af deklarationer.</p>
5.3	<p>Vandforsyningen kan omlægge en stikledning hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller</p>	<p>Vandselskab kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, der foretages om- eller</p>	<p>Tilføjelse af, at der eventuelt kan opkræves supplerende anlægsbidrag.</p>

	<p>tilbygningsbygningsarbejder eller lignende som indebærer at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen. Tilsvarende gælder hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.</p>	<p>tilbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer, at stikledningen, herunder stikledningsdimensionen, bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne for omlægningen, samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. 12.8 og 12.9.</p> <p>Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt</p>	
5.4	<p>Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.</p>	<p>Vandselskab kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning</p>	
5.5	<p>Ejere af ejendomme skal omgående give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.</p>	<p>Ejere af ejendomme skal <u>straks</u> give Vandselskab meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal ligeledes <u>straks</u> anmelde enhver fejl til ejeren</p>	<p>Indskærpelse af brugerens pligt til at indberette fejl.</p>
6	<p>Opretholdelse af tryk og forsyning</p>	<p>Opretholdelse af tryk og forsyning</p>	
6.1	<p>Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.</p>	<p>Vandselskab skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og at opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandselskab har dog ingen pligt til at holde noget mindstetryk i forsyningsnettet ud for de enkelte ejendomme.</p> <p>Vandselskab er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt. Oplysninger om trykforhold, som en ejer/bruger har modtaget fra Vandselskab, skal ikke anses som en garanti, med mindre dette specifikt</p>	<p>Forslag til nye bestemmelser om trykforhold, herunder vandselskabets ret til at ændre i de aktuelle trykforhold af hensyn til forsyningsstrukturen – uanset om en grundejer er stillet et bestemt tryk i udsigt</p> <p>Hvis det ønskes, kan der endvidere tilføjes en bestemmelse, der regulerer, hvordan der skal forholdes, hvis der ikke leveres vand med tilfredsstillende trykforhold. Bestemmelsen kan udformes således:</p>

		fremgår af Vandselskab ' meddelelse.	<p><i>I tilfælde, hvor Vandselskab ikke kan opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold i henhold til de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, skal Vandselskab etablere trykforøgelsesanlæg eller lignende til genetablering af tilfredsstillende forsyningsforhold, med mindre de konkrete, utilfredsstillende trykforhold skyldes ejers/brugers ændring af forbrugsmønster, herunder fx på grund af ændringer i ejendommens anvendelse</i></p> <p>Det er generelt ikke anbefalelsesværdigt for et vandselskab at påtage en garanti eller lignende indeståelse for opretholdelsen af et bestemt vandtryk. I så fald påtager vandselskabet sig et objektivt ansvar overfor den pågældende virksomhed, herunder også for virksomhedens eventuelle driftstab, i tilfælde, hvor fx brand, ledningsbrud og lignende udefrakommende omstændigheder hindrer leveringen af vand med det aftalte tryk. Det frarådes derfor, at der indsættes bestemmelser om garanti for et bestemt tryk mv. i regulativet.</p>
--	--	---	---

			Vælger et vandselskab alligevel at indgå aftaler om trykforhold, bør der under alle omstændigheder indføres en force majeure klausul i aftalerne samt eventuelt en begrænsning af vandselskabets ansvar til alene at gælde skader – og ikke indirekte tab, såsom driftstab mv.
6.2	Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.	Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejerne eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Vandselskab kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel	
6.3	Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.	<p>Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.</p> <p>Erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikning.</p>	<p>Ingen bemærkninger.</p> <p>Bestemmelsen kan eventuelt præciseres således:</p> <p><i>Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.</i></p> <p><i>Ved svigtende levering, afbrydelse</i></p>

			<p>eller genoptagelse af forsyningen og ved andre driftsforstyrrelser, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er vandforsyningen uden ansvar for ejerens/brugerens driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.</p> <p>Erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikning.</p>
6.4	<p>Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Amdsrådet kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.</p>	<p>Vandselskab kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe beslutning om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når driften af Vandselskab eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Kommunalbestyrelsen kan ligeledes pålægge Vandselskab at træffe en sådan bestemmelse</p>	.
Ny 6.5		<p>Ejere/brugere, der benytter vand i større omfang (storforbrugere), har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for, at der løsrives partikler i ledningsnettet.</p> <p>Storforbrugere må tåle, at der kan forekomme løsrivelse af partikler og belægninger i ledningsnettet, herunder må storforbrugere for egen regning foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse fx ved etablering af et mekanisk filter.</p> <p>Vandselskabet kan ikke drages til ansvar for eventuelle skader som følge af belægninger eller løsrivne partikler i vandleverancen.</p>	<p>Hvis det ønskes, kan denne bestemmelse medtages med henblik på specifikt at fraskrive vandselskabers ansvar for løsrivne partikler overfor store vandforbrugere.</p>
Ny			Hvis det ønskes kan det indskrives at:

6.6			<p>For Vandselskabs erstatningsansvar for skader, ud over de i 6.3. og 6.4 nævnte tilfælde, gælder dansk rets almindelige regler samt domstolenes praksis herom.</p> <p>Denne henvisning til dansk rets almindelige regler er ikke nødvendig at indsætte i regulativet, da dansk ret ville gælde alligevel.</p> <p>Det er efter min vurdering heller ikke muligt i regulativet at fraskrive sig det strenge erstatningsansvar for skader efter ledningsbrud. I disse tilfælde er der tale om erstatning uden for kontraktforhold, herunder uden for forholdet imellem vandselskabet og dets kunder.</p> <p>Derfor foreslår vi det ikke indskrevet i regulativet.</p>
Ny 6.7			<p>Det er blevet drøftet, om vandselskaberne bør nævne vandselskabets eventuelle forsikringer i regulativet.</p> <p>Det anbefales at dette undlades, da vandselskabernes forhold til sine forsikringsselskaber er et aftaleforhold,</p>

			<p>som i princippet er forbrugerne uvedkommende. Skadestype, dækningsgrad, selvrisiko og øvrige forsikringsvilkår kan variere, og det kan således skabe en "falsk tryghed" hos forbrugerne, hvis der anføres i et regulativ, at et vandselskab er forsikret.</p> <p>Vælger et vandselskab alligevel at nævne sine forsikringer i regulativet, bør alene helt generelle og standardiserede forsikringer nævnes. Det bemærkes særligt, at enhver efterfølgende ændring af de forsikringer, som angives i regulativet, kan indebære, at regulativet skal tilpasses.</p>
7	Vandforsyning til brandslukningsformål	Vandforsyning til brandslukningsformål	
7.1	<p>Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen</p> <p>Ved omlægning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.</p>	<p>Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen</p> <p>Ved omlægning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.</p>	Ingen bemærkninger

7.2	Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner medmindre kommunalbestyrelsen har givet tilladelse hertil.	Bortset fra indsats ved brand- og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre Vandselskab og kommunalbestyrelsen har givet tilladelse hertil	
Ny 7.3		<p>Kommune skal på Vandselskabs begæring oplyse, om vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning, samt varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.</p> <p>[EX: Vandselskab kan opkræve driftsbidrag for vandforbruget i medfør af dette regulativs punkt 13]</p>	<p>Ny bestemmelse i overensstemmelse med den tilsvarende bestemmelse i Aalborg Forsynings regulativ.</p> <p>Ønsker et vandselskab, at der skal betales for vand til brandslukningsformål, kan der eventuelt henvises til regulativets punkt 13 om driftsbidrag. (Punkt 13 skal dog i så fald selvsagt indeholde hjemmel til at opkræve bidrag for alt forbrug).</p> <p>Så vidt ses, er det alene på baggrund af bestemmelserne i Miljøstyrelsens normalregulativer, at der ikke betales vandbidrag for vand til brandslukningsformål. Der ses dog ikke at være nogen formel lov, som forbyder dette, jf. også Beredskabsstyrelsens udtalelse af 23. november 2010 og punkt 7 i Beredskabsstyrelsen vejledning om vandforsyning til brandslukning af oktober 1999 (forudsætningsvist).</p> <p>Hvis det fastholdes, at der <i>ikke</i> skal</p>

			betales vandbidrag for kommunens beredskab, kan kommunens "gevinst" herved – sat på spidsen - anses som en udlodning i henhold til stoploven, for hvilket kommunens skal modregnes i bloktilskuddet.
Ny 7.4		<p>Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, herunder fx sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder navnlig bygningsreglementet og DS 439 (Norm for vandinstallationer) og DS/EN 1717.</p> <p>Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer fastsættes af Vandselskab, jf. 3.3.</p> <p>Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.</p>	<p>Ny bestemmelse om private brandtekniske installationer, som fortrinsvis skal fastslå, at sådanne installationer skal etableres indenfor ejendommens hovedmåler.</p> <p>Bestemmelsen kan eventuelt præciseres ved at sætte dette afsnit ind som 3. afsnit i bestemmelsen:</p> <p><i>En brandteknisk installation med vandforbrug skal etableres efter ejendommens afregningsmåler.</i></p> <p>Det bemærkes dog, at denne bestemmelse ikke er helt i overensstemmelse med punkt 3.2 i DS 439 (Norm for vandinstallationer). DS 439 er dog alene retningsgivende.</p>
8	Vandinstallationer	Vandinstallationer	
8.1	Generelt vedrørende vandinstallationer	Generelt vedrørende vandinstallationer	
8.1.1	<p>Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.</p> <p>Alle udgifter vedrørende vandinstallationer</p>	<p>Vandinstallationer etableres, vedligeholdes af og tilhører ejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.</p> <p>Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af</p>	<p>Præcisering af, at grundejeren også afholder udgifter til jordledningen i forbindelse med en ændring af forsynings- eller stikledninger.</p>

	<p>afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere.</p>	<p>ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, herunder jordledninger, som følge af omlægning af en forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af Vandselskab</p>	
8.1.2	<p>Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med de bestemmelser der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementet.</p> <p>Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til vandforsyningen.</p>	<p>Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementet.</p> <p>Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal – udover eventuelle krav til færdigmelding i byggelovgivningen – ligeledes færdigmeldes til Vandselskab.</p> <p>Vandselskab kan kræve dokumentation for, at en nyinstalleret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt.</p>	<p>Præcisering af kravet om færdigmelding til vandselskabet samt en ny bestemmelse, hvorefter vandselskabet gives muligheden for at afkræve dokumentation for, at en ny eller ændret vandinstallation fungerer efter hensigten.</p>
8.1.3	<p>Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører, jf. dog By- og Boligministeriets bekendtgørelser nr. 68 af 1. februar 2001 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 70 af 1. februar 2001 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og</p>	<p>Arbejder med vandinstallationer, herunder jordledning og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1045 af 8. december 2003 med senere ændringer om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december</p>	<p>Opdatering af lovhenviisning og tilføjelse af krav om etablering af tilbagestrømssikring i forbindelse med nybyggeri og væsentlig ombygning af eksisterende byggeri.</p>

	<p>vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.</p> <p>Installationer for vand skal udføres efter den godkendte Norm for vandinstallationer (DS 439:2000) medmindre kommunalbestyrelsen har godkendt andet.</p>	<p>2003 om undtagelser fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.</p> <p>Installationer for vand skal udføres i overensstemmelse med de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, herunder under iagttagelse af bygningsreglementets regler samt DS 439 (norm for vandinstallationer) medmindre andet er godkendt af den kommunale byggemyndighed.</p> <p>Der skal ved nyanlæg samt ved væsentlige ændringer af vandinstallationen eller væsentlige ændringer i anvendelsen af vandinstallationen etableres en tilbagestrømningssikring i overensstemmelse med DS/EN 1717 eller de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, med mindre andet er aftalt med Vandselskab og/eller byggemyndigheden, Kommune. Vandselskab kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret og at den fungerer forskriftsmæssigt.</p>	
8.1.4	<p>Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Godkendt af By- og Boligministeriet (VAgodkendt) medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller b) Forsynet med CE-mærke der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet 	<p>Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Godkendt af Erhvervs- og Byggestyrelsen (VA – godkendt), medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller b) Forsynet med CE-mærke, der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller c) Omfattet af en af Erhvervs- og Byggestyrelsen 	<p>Det er i dag Erhvervs- og Byggestyrelsen der er rette myndighed i relation til VA-godkendelser samt DS-certificeringsordninger.</p>

	af en europæiskteknisk godkendelse, eller c) Omfattet af en af By- og Boligministeriet godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.	godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.	
8.1.5	<p>Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.</p> <p>Hvis det konstateres eller må formodes at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.</p> <p>Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette vandforsyningen om forholdet.</p>	<p>Vandinstallationerne skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.</p> <p>Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationerne <u>straks</u> gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden for ejerens egen bekostning. Brugeren skal <u>straks</u> anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.</p> <p>Hvis fejlen har haft betydning for ejendommens vandforbrug eller kan udgøre en risiko for forurening af vandet, skal ejeren <u>straks</u> underrette Vandselskab om forholdet.</p>	Præcisering af grundejerens og brugerens handlepligt i forbindelse med fejl eller formodede fejl.
8.1.6	Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.	<p>Vandselskab kan til enhver tid pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som Vandselskab finder ønskelige af hensyn til vandinstallationens forsvarlige funktion, herunder også etablering af tilbagestrømssikring i tilfælde, uden for de i 8.1.3 nævnte tilfælde. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Vandselskab tilladelse.</p> <p>Vandselskab kan forlange dokumentation for, at den</p>	Præcisering af vandselskabets ret til dokumentation for at pålagte foranstaltninger er foretaget samt eksemplificering af, at krav om etablering af tilbagestrømssikring kan være en foranstaltning, der kan pålægges af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion.

		eller de pålagte foranstaltninger er foretaget og fungerer forskriftsmæssigt.	
8.1.7	Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.	Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandselskab kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.	
8.1.8	Forsømmer ejeren de forpligtelser som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 3. punktum og 9.8 påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen lade arbejdet udføre på hans bekostning.	Forsømmes de forpligtelser som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1 og 8.3.1, 9.2, 1. punktum, og 9.3, 3. punktum og 9.8 påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre for ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.	Præcisering af, at selvhjælpshandlinger skal foretages af kommunen.
Ny 8.1.9		<p>Vandselskab er berettiget til at lukke for vandtilførslen til en ejendom, når:</p> <ul style="list-style-type: none"> • en vandinstallation udgør en aktuel fare for forurening af vandet • ejeren undlader at reagere straks på en konstateret eller formodet utæthed • ejeren undlader at lade foretage foranstaltninger, som Vandselskab har pålagt ejeren, jf. 8.1.6, herunder undlader at fremsende dokumentation i overensstemmelse med Vandselskabs forlangende • ejeren undlader at aflukke og tømme ubenyttede vandinstallationer, jf. 8.1.7 • ejer nægter Vandselskab adgang til Vandselskabs installationer på ejerens ejendom, herunder vandmåleren <p>Vandselskab foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at forholdet, som begrunder aflukning af</p>	<p>Det bemærkes, at det er usikkert, om denne bestemmelse er lovlig.</p> <p>Forslag til bestemmelse, der giver vandselskabet mulighed for at lukke for vandet, når grundejerens vandinstallation konkret er til fare for det kollektive system, eller når grundejeren undlader at efterkomme en handlingspligt i henhold til regulativet, som kan resultere i konkret forureningsfare eller risiko for vandspild.</p> <p>Det er endvidere drøftet, om vandselskaber kan lukke for vandet, hvis ejeren misligholder en aftale, herunder angående sprinklere. Såfremt misligholdelsen angår ejerens</p>

		<p>vandtilførslen, er bragt til ophør, herunder til eksempel når en forureningsfare ikke længere er til stede, en utæthed er udbedret, en nødvendig foranstaltning foretaget eller en ubenyttet vandinstallation forsvarligt tømt og aflukket. Der kan opkræves et gebyr ved genåbning. Gebyret fremgår af takstbladet.</p>	<p>betaling, vil det være mest hensigtsmæssigt, at en sådan lukkebestemmelse indføres i punkt 14. Såfremt misligholdelsen af særlig sprinkleraftale i stedet beror på ejerens handling eller undladelse angående sin (sprinkler-)installation, som indebærer en risiko for forurening eller lignende belastning af det samlede forsyningsnet, kan bestemmelsen medtages i denne bestemmelse</p>
8.2	Vandinstallationer m.v. i jord	Vandinstallationer m.v. i jord	
8.2.1	Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.	Ved ombygning af en ejendom kan Vandselskab forlange, at jordledninger ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug. Udgiften hertil samt en eventuel udgift til supplerende anlægsbidrag, jf. 12.8 og 12.9, afholdes af ejeren	Præcisering af grundejerens pligt til at betale for ændringen af en jordledning.
8.2.2	<p>Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri.</p> <p>Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.</p>	<p>Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri.</p> <p>Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og tilgængelig, måleren i brønden skal stedse holdes tør.</p> <p>Brønden etableres, vedligeholdes af og tilhører ejeren, med mindre ejeren og Vandselskab har aftalt andet.</p>	<p>Præcisering af grundejerens pligter angående målerbrønde.</p> <p>Et krav om at holde en målerbrønd tør kan formentlig ikke umiddelbart håndhæves, men det kan muligvis have en bevismæssig betydning i sager om uafregnet vandforbrug, hvis en måler mod forventning har været udsat for vandskade. Med den foreslåede formulering vil det altid være grundejerens ansvar, hvis</p>

			<p>måleren har taget skade på grund af vand i brønden.</p> <p>Ifølge bekendtgørelse nr. 525/1996 er det alene <i>vandmåleren</i>, som vandselskaber er forpligtet til at eje og vedligeholde. Bekendtgørelsen nævner derimod intet om ejerskabet til målerbrønde. En målerbrønd må derfor skulle anses som en vandinstallation (en del af ejerens vandindlæg), og det fremgår således allerede af 8.1.1, at brønden ejes og vedligeholdes af ejeren. For en god ordens skyld foreslås ejerforholdet dog præciseret i denne bestemmelse.</p>
Ny 8.2.3		Vandselskab kan forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk – dog mindst INDSÆT kPa – målt på installationens laveste punkt. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret VVS-installatør og sker for ejerens regning og risiko.	Ny hjemmel for vandselskabet til at kræve, at en jordledning tæthedsprøves
8.3	Vandinstallationer i bygninger	Vandinstallationer i bygninger	
8.3.1	Finder vandforsyningen at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.	Finder Vandselskab , at trykforholdene i en ejendom er eller kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Vandselskab forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles trykforøger-/trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer. Etableringen af dette anlæg foranstalles af ejeren og for dennes regning	Præcisering af, at grundejeren afholder udgifterne til etablering af et anlæg til regulering af vandtrykket.

Ny 8.3.2		Undlader ejeren at efterkomme 'Vandselskab' krav om at opstille et trykfører-/trykreduktionsanlæg, kan Vandselskab lukke for vandtilførslen til ejendommen i overensstemmelse med reglerne herfor i 8.1.9.	Det bemærkes, at det er usikkert, om denne bestemmelse er lovlig. Teksten ønsker at give hjemmel til at lukke for vandet, hvis grundejeren ikke efterkommer et pålæg om at etablere et anlæg til regulering af vandtrykket.
Ny 8.3.3			Vandselskaber kan indsætte en ny bestemmelse, som fastslår, at bimålere skal leve op til samme krav som øvrige vandinstallationer. Bestemmelsen kan fx udformes således: <i>En bimåler, som anvendes til afregning af Vandselskab eller som Vandselskab ejer, skal overholde de generelle bestemmelser for vandinstallationer, jf. punkt. 8.1.1 – 8.1.4 og skal placeres let tilgængeligt, således at den er let at aflæse og udskifte.</i>
9	Afregningsmålere		
9.1	De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.	De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.	Ingen bemærkninger
9.2	Ejere af ejendomme der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommenes samlede vandforbrug. Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom medmindre der er truffet aftale	Ejere af ejendomme, der er tilsluttet Vandselskab, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommenes samlede vandforbrug. Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver	Præcisering af, at afregningsmålere ikke må flyttes eller skilles ad.

	med vandforsyningen om andet.	ejendom, medmindre der er truffet aftale med Vandselskab om andet. Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med Vandselskab . Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af Vandselskab ' personale eller af selskabet dertil bemyndigede personer.	
9.3	Afregningsmåleren anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte. Hvor dette ikke kan lade sig gøre, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledningen.	Afregningsmåleren skal altid fortrinsvis forsøges anbragt i en bygning umiddelbart efter jordledningens indføring, således at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekanisk ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let tilgængelig, således at den er let at aflæse og udskifte. I tilfælde, hvor afregningsmåleren ikke kan placeres i en bygning, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledningen efter forudgående aftale med Vandselskab herom	Præcisering af de gældende regler, herunder præcisering af, at etablering af en målerbrønd kræver forudgående aftale med vandselskabet, jf. også DS 439, hvor der fremgår følgende: <i>"Placering af måler i bygning eller i målerbrønd aftales med vandforsyning."</i>
9.4	Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.	Afregningsmålere stilles til rådighed af Vandselskab og forbliver Vandselskab ' ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning. Vandselskab kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske. [EVT: I nye ejendomme skal elinstallationer på ejers bekostning forberedes for elektroniske afregningsmålere ved fremføring af installationsledninger i rør fra hovedtavlen til afregningsmålerarrangementet. En detaljeret beskrivelse af installationen fås ved henvendelse til Vandselskab .]	Præcisering af, at udgifter til anbringelsen af afregningsmåleren påhviler grundejeren, hvorimod udgifter til indkøb af afregningsmåleren påhviler vandselskabet. Angående strømforbruget er det formentlig udgangspunktet, at ejeren af måleren (vandselskabet) umiddelbart må være forpligtet til at betale denne driftsudgift til

		Strømforbrug til driften af elektroniske afregningsmålere påhviler ejer/bruger.	vandmåleren. I praksis angående varmforsyning er det dog sædvanligt, at ejer/bruger afholder denne udgift, hvilket "aftales" imellem parterne ifølge varmeværkets tekniske leveringsbetingelser.
9.5	Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.	Vandselskab har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.	
9.6	Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.	Afregningsmålere vedligeholdes af Vandselskab og for dennes regning. Vandselskab er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.	
9.7	Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.	Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af Vandselskab ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationen, vandforbruget til erhvervsvirksomhed mv.	
9.8	Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.	Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Vandselskab forlange målerinstallationen ændret, så måleren udskiftes med en måler af passende størrelse	
9.9	Ejer er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Ejer og bruger må tåle de ulemper der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.	Ejer er erstatningspligtig over for Vandselskab i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost mv. Ejer og bruger må uden at kunne gøre krav om erstatning tåle de ulemper og driftsforstyrrelser, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved vedligeholdelse og udskiftning af målere.	
9.10	Opdager ejeren at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give	Opdager ejeren at der er utætheder eller fejl ved en	Skærpelse af grundejerens og

	vandforsyningen meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.	afregningsmåler, skal dette <u>straks</u> meddeles til Vandselskab . Brugere af en ejendom skal <u>straks</u> melde konstaterede fejl til ejeren.	brugerens underretningspligt ved utætheder og fejl.
9.11	Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler. Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.	Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler. Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.	Ingen bemærkninger
9.12	Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til kommunalbestyrelsen og vandforsyningen.	Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til Vandselskab	Sproglig opdatering. Kravet om underretning af kommunalbestyrelsen følger af bekendtgørelse nr. 837/1998, og kravet er – formentlig ved en fejl – ikke udgået af bekendtgørelsen i forbindelse med vandreformens udmøntning. Efter vandreformens ikrafttræden ses kravet dog ikke at have praktisk relevans. Da kravet om underretning af kommunen er pålagt vandselskabet ifølge en bekendtgørelse, behøver kravet ikke at blive gengivet i regulativet. Da kravet imidlertid stadig er gyldigt i bekendtgørelsen, må et vandselskab dog i samarbejde med kommunen fastlægge en procedure for, hvordan kravet skal håndteres i praksis.

9.13	For ejendomme hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3, 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15 til brugeren af enheden.	For ejendomme, hvor der er indgået aftale med Vandselskab om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3, 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15 [EVT: 9.16, 9.17 og 9.18] til brugeren af enheden.	
9.14	Afregningsmålere der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol der er fastsat af Erhvervsfremme Styrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.	Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand. Bimålere, der anvendes til afregning eller ejes af Vandselskab , skal overholde tilsvarende krav.	Tilføjelse af krav om måleteknisk kontrol af bimålere, der anvendes til at måle vandforbrug, der efter betalingsloven er fritaget for vandafledningsbidrag.
9.15	Ejer kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed. Måleren anses for at vise rigtigt når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af Erhvervsfremme Styrelsen om kontrol med koldt vandsmålere i drift. Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den der har ønsket afprøvningen. Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af vandforsyningen.	Ejer kan ved skriftlig henvendelse til Vandselskab forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed. Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af Sikkerhedsstyrelsens måleteknisk vejledning eller tilsvarende norm eller forskrift for kontrol af koldt vandsmålere i drift. Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen. Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne	Opdatering af lovhenvi sning.

	Efter forhandling med ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted.	til prøvningen mv. af Vandselskab . Efter høring af ejeren foretager Vandselskab en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Vandselskab skønner, at fejlvisningen har fundet sted.	
EVT Ny 9.16		Vandselskab kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til Vandselskab (selvaflæsning). Selvaflæsningen af den fysiske måler lægges til grund for Vandselskabs afregning af bidrag. Efterkommer en ejer ikke Vandselskab ' pålæg om selvaflæsning, er Vandselskab berettiget til at skønne ejers/brugers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug. Vandselskab er endvidere berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Vandselskabs takstblad.	Ny mere klar hjemmel angående grundejerens pligt til at foretage selvaflæsning af vandmåleren. Anvendes bestemmelsen, bør det fremgå af 9.13, at grundejerens forpligtelser efter denne bestemmelse overgår på brugeren, hvis der etableres et direkte kundeforhold.
EVT Ny 9.17		Vandselskab kan indgå aftale med ejere om fjernaflæsning. [EVT: Dataoverførsel skal på ejerens foranledning ske vederlagsfrit for Vandselskab . Såfremt ejer ikke stiller de fornødne tekniske installationer til dataoverførsel til rådighed, opkræves ejer/bruger et årligt abonnementsbidrag for dataoverførsel. Abonnementsbidraget fremgår af Vandselskab ' takstblad.]	Ny bestemmelse angående fjernaflæsning. Det bemærkes særligt, at det er usikkert, hvordan der skal forholdes til den tekniske del af installationen. Såfremt den tekniske del kan etableres og drives uden gener eller (væsentlige) udgifter for ejer/bruger, ses etablering af fjernaflæsning som

		<p>Ønsker en ejer selv at få etableret fjernaflæsning via eget CTS-anlæg eller lignende installation, betaler ejer udgifterne til etablering og drift af installationen til fjernaflæsning.</p>	<p>uproblematisk. Dog bemærkes det, at det er usikkert, hvordan der skal forholdes, hvis ejers/brugers nedlægger sin telelinje/internetadgang mv., men det er formentlig udgangspunktet, at vandselskabet ikke kan kræve, at opkoblingen fastholdes alene af hensyn til vandmåleren.</p> <p>Hvis det er forbundet med gener eller udgifter at etablere og drive fjernaflæsningen, er det mere usikkert, om disse udgifter til telelinjen/internetadgangen kan "overvæltet" på ejeren/brugeren, herunder navnlig da det bør erindres, at afregningsmåleren er vandselskabets ejendom.</p> <p>Slutteligt bemærkes det, at hvis ejer/bruger <i>selv</i> anmoder om etablering af fjernaflæsning, vil der formentlig være en videre adgang til at kræve udgifterne hertil dækket under henvisning til, at etableringen af fjernaflæsning er en særlig tjenesteydelse.</p> <p>Anvendes bestemmelsen, bør det fremgå af 9.13, at grundejerens</p>
--	--	---	---

			forpligtelser efter denne bestemmelse overgår på brugeren, hvis der etableres et direkte kundeforhold.
EVT Ny 9.18		<p>Inden Vandselskab aflæser, tilsyn eller udskifter en afregningsmåler, aftaler Vandselskab dato og det omtrentlige tidspunkt for Vandselskab' besøg med ejer.</p> <p>Såfremt Vandselskab kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en vandmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er Vandselskab berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr. Ekspeditionsgebyrets størrelse fremgår af Vandselskab' takstblad.</p> <p>I sådanne tilfælde er Vandselskab ligeledes berettiget til at lukke for ejendommens vandtilførsel, hvis Vandselskab som følge af manglende adgang til ejendommens afregningsmåler risikerer at overtræde gældende lovkrav, myndighedskrav og/eller normer og forskrifter for afregningsmålere, som Vandselskab er underlagt, herunder fx overskridelse af krav til udskiftningshyppighed.</p> <p>Genåbning finder sted, når det pågældende besøg er gennemført, og forholdet, som begrundede aflukningen af vandtilførslen, er bragt i orden. Der kan opkræves et gebyr for genåbning. Gebyret fremgår af takstbladet.</p>	<p>Det bemærkes, at det er usikkert, om denne bestemmelse er lovlig.</p> <p>Hjemmel til at aftale tidspunkt for tilsyn med måler med grundejeren samt hjemmel til at pålægge grundejeren et gebyr for forgæves kørsel til målertilsyn.</p> <p>Hjemmel til at lukke for vandet i sidstnævnte tilfælde, hvis grundejerens adfærd indebærer en risiko for, at vandselskabet ikke kan leve op til gældende myndighedskrav, herunder om målerskifte.</p> <p>Anvendes bestemmelsen, bør det fremgå af 9.13, at grundejerens rettigheder og forpligtelser efter denne bestemmelse overgår på brugeren, hvis der etableres et direkte kundeforhold.</p>
10	Vandspild	Vandspild	
10.1	Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke	Vand fra Vandselskab må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet	

	<p>benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.</p> <p>Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.</p> <p>Rindende vand må ikke bruges til køleformål medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.</p>	<p>formål eller i større mængde end den benyttelse, som Vandselskab har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte installationer.</p> <p>Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.</p> <p>Rindende vand må ikke bruges til køleformål, med mindre Vandselskab har givet særlig tilladelse hertil</p>	
10.2	<p>Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.</p> <p>Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.</p>	<p>Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.</p> <p>Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Vandselskab skøn efter høring af ejeren.</p>	
Ny 10.3		<p>Vandselskab kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, såfremt ejendommens ejer eller bruger ikke <u>straks</u> iværksætter de fornødne foranstaltninger til standsning et aktuelt vandspild.</p>	<p>Det bemærkes, at det er usikkert, om denne bestemmelse er lovlig.</p> <p>Ny hjemmel til at lukke for vandet, hvis ikke grundejeren reagerer i forhold til et konstateret og igangværende brud.</p>
11	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	
11.1	<p>For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom hvor der findes vandinstallationer.</p>	<p>For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.</p> <p>Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.</p>	<p>Ny bestemmelse, der skaber en (aftalebaseret) hjemmel for vandselskaber til at få adgang til grundejeres ejendomme – primært med henblik på at tilse og udskifte vandmåleren.</p>

	Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.		<p>Vandselskabets medarbejdere har ikke adgang uden retskendelse, hvorfor dette udgår i forhold til den oprindelige tekst. Bestemmelse kan alene håndhæves ved fogedrettens hjælp i medfør af retsplejelovens kap 55 om umiddelbare fogedforretninger. Udstrækningen heraf gælder dog alene installationer, der er ejet af vandselskabet (såkaldte besiddelseskrav).</p> <p>Dermed er det usikkert i hvilket omfang vandselskabet vil kunne håndhæve rettigheden til private ejendomme i forbindelse med tilsyn af vandinstallationers stand og vandspild. Disse forhold vil dog ligeledes kunne påses af kommunen i dennes egenskab af tilsynsmyndighed ifølge vandforsyningsloven. Er der tale om, at der skal foretages et egenligt tilsyn, er dette kommunens beføjelse. Det vil formentlig være omgåelse af vandsektorloven, hvis vandselskaberne tiltager sig en tilsynskompetence på aftalemæssig basis med hjemmel i regulativet.</p>
11.2			Hvis det ønskes, kan vandselskaber indføre en bestemmelse, hvor det fremgår, at tilsynsvirksomhed

foretages af kommunen, men at vandselskabet kan bemyndiges til at foretage myndighedsforberedende arbejde – det vil sige opgaver, som lovligt kan udliciteres til private, uden at afgørelseskompetencen medoverdrages. Bestemmelsen kan udformes således:

Kommunen har i sin egenskab af tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64. I det omfang lovgivningen tillader det, kan kommunalbestyrelsen lade sin kompetence ifølge vandforsyningslovens § 64 delegeres til Vandselskab – herunder således, at Vandselskab forestår tilsynsbesøg i praksis på Kommunes vegne.

Det bemærkes særligt, at bestemmelsen alene er udtryk for, hvad der i gælder i forvejen. Bestemmelsen vil dermed ikke få et selvstændigt indhold.

Indførelsen af denne bestemmelse i 11.2 vil medføre, at de hidtidige

			bestemmelser i 11.2 – 11.4 herefter får betegnelsen 11.3 – 11.5.
11.3	Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.	Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet Vandselskab , skal på forlangende give Vandselskab alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse	Bestemmelsen – der i dag indeholder hjemlen til selvaflæsning – kan eventuelt overvejes udeladt, da de foreslåede nye bestemmelser ovenfor i punkt 9 angående aflæsning af afregningsmålere – i mere eller mindre omfang – er en præcisering af denne bestemmelse. Modsat er bestemmelsen ikke til nogen skade, hvis den bibeholdes.
11.4	Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.	Vandselskab har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Vandselskab ' målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til Vandselskab tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet	
11.5	Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne. Mindst 1 gang om året skal vandforsyningen offentliggøre <ul style="list-style-type: none"> • opdaterede oplysninger om vandforsyningens adresse, telefonnummer, faxnummer e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner, • en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for 	Vandselskab har pligt til at stille den nødvendige information om forsyning af vand og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne. Mindst 1 gang om året skal Vandselskab offentliggøre: <ul style="list-style-type: none"> • opdaterede oplysninger om Vandselskab' adresse, telefonnummer, faxnummer e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner, • en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning. 	

	<p>almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning.</p> <ul style="list-style-type: none"> overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand. 	<ul style="list-style-type: none"> overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand. 	
	Anlægsbidrag	Anlægsbidrag	
12.1	<p>Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsyningens hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Bidragene skal fremgå af vandforsyningens takstblad. Anlægsbidrag for ejendoms-kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes af kommunalbestyrelsen.</p>	<p>Anlægsbidraget omfatter et bidrag til Vandselskab' hovedanlæg, et bidrag til forsyningsnettet og et bidrag til stikledning, jf. også 3.2. Bidragene skal fremgå af Vandselskab' takstblad.</p> <p>Anlægsbidrag for ejendoms-kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af Vandselskab.</p>	<p>Præcisering af, at taksten fastsættes af vandselskabet.</p> <p>Med henvisning til 3.2 angående stikledninger frostfrie placering bør det fremgå klart af takstbladet, hvorledes stikledningsbidraget kan opgøres konkret.</p>
12.2	<p>Når en ejendom der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til vandforsyningen.</p>	<p>Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Vandselskab, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til Vandselskab.</p>	
12.3	<p>Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.</p>	<p>Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.</p>	
12.4	<p>Hvis en ejendom der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.</p>	<p>Hvis en ejendom der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.</p>	.
12.5	<p>Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så</p>	<p>Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Vandselskab forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en</p>	<p>Hjemmel til at kræve dokumentation for en udstyknings nøjagtige omfang.</p>

	snart forsyningsledningerne er anlagt.	godkendt udstykningsplan med henblik på, at Vandselskab kan opgøre og opkræve anlægsbidraget. Vandselskab kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt	
12.6	Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart stikledningerne er anlagt.	Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Vandselskab forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at Vandselskab kan opgøre og opkræve anlægsbidraget. Vandselskab kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt	Tilføjelse af samme dokumentationskrav, som ovenfor i punkt 12.5.
12.7	For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan kommunalbestyrelsen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.	For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Vandselskab fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance	
12.8	Hvis <i>forudsætningerne</i> for et fastsat og betalt anlægsbidrag <i>ændres</i> som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget der svarer til ændringen. Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag når f.eks. at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på plejehjem ombygges til plejlejligheder.	Hvis <i>forudsætningerne</i> for et fastsat og betalt anlægsbidrag <i>ændres</i> som følge af en senere om- eller tilbygning eller ændret anvendelse af ejendommen, kan Vandselskab forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen. Vandselskab kan til eksempel sædvanligvis opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller	Præcisering af, hvornår der kan kræves supplerende anlægsbidrag. Det kan overvejes at præcisere yderligere, hvilke momenter, vandselskabet tillægger betydning for en beslutning om opkrævning af supplerende anlægsbidrag, herunder fx en forventet forøgelse af forbruget og/eller oprettelsen af flere boligenheder mv.

		<p>erhvervsenheder, navnlig ved etablering af flere vandforbrugende installationer. Det medfører modsat sædvanligvis ingen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller når værelser på plejehjem ombygges til plejlejligheder.</p> <p>I tilfælde, hvor ejendommen ombygges, tilbygges, eller hvor ejendommen ændrer anvendelse, skal ejereren sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres. På anfordring skal ejer meddele Vandselskab oplysning om, hvorvidt der etableres nye/flere installationer, herunder håndvaske, badeinstallationer eller lignende.</p> <p>Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, herunder til eksempel hvis antallet af boligenheder i en ejendom mindskes.</p>	<p>Endvidere er det tydeliggjort, at det er <i>grundejeren</i>, der i tilfælde, hvor en ejendom ændres, skal dokumentere, at der ikke skal opkræves yderligere anlægsbidrag.</p> <p>Da anlægsbidraget som udgangspunkt skal modsvare de faktiske udgifter ved etableringen af forsynings- og stikledninger i den rette dimension, tilbagebetales et anlægsbidrag ikke, hvis grundejeren fx efterfølgende vælger at nedlægge boligenheder mv.</p>
12.9	Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.	Vandselskab kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget	
Ny 12.10		<p>Ved udstykninger i Vandselskab' naturlige forsyningsområde, er Vandselskab ikke forpligtet til at overtage eksisterende, private vandinstallationer, herunder ledningsnet.</p> <p>Aftales en overtagelse af eksisterende vandinstallationer imellem Vandselskab og udstykningsforetagendet, kan Vandselskab fastsætte vilkår om, at Vandselskab forudgående modtager</p>	<p>Ny bestemmelse med en regulering af forhold angående vandselskabets overtagelse af et eksisterende ledningsnet i forbindelse med udstykning, herunder muligheden for at fastsætte vilkår.</p>

		<p>dokumentation for, at installationer og ledningsnet er anlagt og vedligeholdt forskriftsmæssigt, har tilstrækkelig dimensionering til forsyning af de pågældende ejendomme, og i øvrigt lever op til Vandselskab' sædvanligt gældende standarder for vandinstallationer og ledningsnet, herunder for materialevalg, alder, lækage mv.</p> <p>Etablerer Vandselskab nye forsynings- og stikledninger, frem for at overtage eksisterende installationer og ledningsnet, skal ejeren selv bekoste tilslutning til det nye ledningsnet, samt opgravning eller afblænding af eksisterende, private vandinstallationer.</p> <p>For nyetablerede ejendomme betales anlægsbidrag, jf. 12.1 – 12.4.</p>	
13	Driftsbidrag	Driftsbidrag	
13.1	<p>For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner.</p> <p>Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene skal fremgå af vandforsyningens takstblad.</p>	<p>For alt leveret vand betales et driftsbidrag.</p> <p>Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor Vandselskab har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene skal fremgå af Vandselskab' takstblad.</p>	<p>Angående betaling for vand til brandslukningsformål henvises til det i 7.3 anførte. Hvis der skal kræves betaling for vand til brandslukningsformål, skal bestemmelsen formuleres som gjort i 13.1. Ellers kan den hidtidige bestemmelse fastholdes – med risiko for, at kommunens "fortjeneste" ved at anvende gratis vand til brandslukning medfører modregning i kommunes bloktilskud.</p> <p>Som bestemmelsen er formuleret kan</p>

			der endvidere opkræves driftsbidrag for vandforbrug i private slangevindere eller sprinkleranlæg.
13.2	For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag der alene omfatter et fast årligt bidrag.	For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag der alene omfatter et fast årligt bidrag.	Ingen bemærkninger
13.3	For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan dog bestemme at der ikke betales fast bidrag.	For vand leveret til midlertidig brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandselskab kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag	
13.4	For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag der alene omfatter et fast årligt bidrag.	For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag der alene omfatter et fast årligt bidrag. [ALTERNATIVT: For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, opkræves sædvanligt driftsbidrag efter målt forbrug i overensstemmelse med 13.1.]	Vandselskaber bør overveje, hvordan der skal betales bidrag for anlæg til brandslukningsformål. Hvis et vandselskab (trods punkt 3.2. i DS 439) kræver, at sådanne anlæg placeres efter vandmåleren, kan det overvejes, om der i stedet for et fast årligt bidrag skal betales bidrag efter målt forbrug. Der er formentlig ingen økonomisk gevinst herved, da der ikke burde være noget forbrug på installationerne. Afregning efter målt forbrug vil muligvis være administrativt lettere, da bidragene for brandslukningsanlæg således ikke skal opgøres særskilt. Der er ikke mulighed for at differentiere vandprisen, hvorfor grundejere formentlig ikke kan

			afkræves både et fast bidrag for brandslukningsanlægget og den almindelige vandpris. Vandselskaberne må som udgangspunkt vælge i regulativet, hvordan der skal forholdes til bidraget for disse installationer.
13.5	For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand, som senest ændret ved lov nr. 338 af 16. maj 2001.	For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan Vandselskab på ejerens begæring vælge at eftergive driftsbidraget for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt evt. selvrisko.	<p>Præcisering af, at vandselskabet efter en konkret vurdering kan – men ikke skal – eftergive driftsbidraget i forbindelse med vandspild</p> <p>Det er dog en forudsætning, at forbrugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at forbrugeren ligeledes har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.</p> <p>Det er foreslået, at det præciseres i regulativet, at vandselskabet aldrig eftergiver vandspild som er registreret af en vand måler. Dette vil dog formentlig være en omgåelse af vandafgiftslovens § 24, idet det konkrete skøn i sagen således afskæres.</p> <p>Ligeledes en præcisering af, at</p>

			refusion af vandafgiften forudsætter, at vandselskabet ligeledes giver afkald på sit driftsbidrag.
13.6	Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum hvor målingen skønnes at have været i uorden.	Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Vandselskab efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden	Præcisering af vandforsyningens organisering som A/S
14	Betaling af drifts- og anlægsbidrag	Betaling af drifts- og anlægsbidrag	
14.1	Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	
14.1.1	Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer som vandforsyningen eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom og har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skatter og afgifter. For beløbene er der udpantningsret.	<p>Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som Vandselskab har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom, med mindre der er etableret et kundeforhold med en bruger af ejendommen.</p> <p>I tilfælde af forsinket betaling beregnes rente i medfør af reglerne om morarente i lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 om renter ved forsinket betaling m.v. med senere ændringer (renteloven).</p> <p>Restancer for bidrag og forskudsvis afholdte omkostninger overgives til restanceinddrivelsesmyndigheden (SKAT), jf. lov nr. 1333 af 19. december 2008 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven). Restanceinddrivelsesmyndigheden har i forbindelse</p>	<p>Præcisering af, at det i dag er SKAT, der forestår restanceinddrivelse og at rente opkræves i henhold til renteloven – og ikke øvrige rentesatser i offentligretlig lovgivning, herunder reglerne for kommunale ejendomsskatter, jf. den nugældende 14.1.2.</p> <p>Bestemmelsen om fortrinsret er udgået, idet denne bestemmelse må anses som ulovlig efter vandreformens ikrafttræden.</p> <p>Vandselskabet kan eventuelt – i tilfælde, hvor der ikke gælder lovgivningsmæssige krav om direkte afregning med en bruger – som service tilbyde at afregne direkte med</p>

		<p>med restanceinndrivelsen til enhver tid adgang til at foretage de ifølge denne lov tilladte tvangsindgreb overfor skyldneren, herunder fx ret til udpantning samt ret til lønindeholdelse.</p>	<p>brugere. Det bør dog altid være aftalt, at ejeren hæfter for restance i sidste ende. Ved indgåelsen af sådanne serviceaftaler bør der altid indføres en bestemmelse om meddelelse til grundejeren om en restance, således at betaling af restancen ikke kan nægtes under henvisning til, at denne var ejeren ubekendt.</p>
14.1.2	<p>Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.</p> <p>I tilfælde af forsinket betaling kan der fordres renter efter reglerne for kommunale ejendomsskatter.</p>	<p>I tilfælde, hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom ifølge tinglysningslovens § 19. Med mindre andet fremgår af skødet, påhviler bidrag for tilslutning af den faste ejendom til Vandselskab (anlægsbidrag og forskudsvist afholdte udgifter) ejeren af grunden, hvorimod bidrag mv., der vedrører levering af vand til ejendommens vandinstallationer (driftsbidrag), påhviler ejeren af bygningen.</p>	<p>Bestemmelsen om driftsbidraget er flyttet til den nye bestemmelse i 14.1.5.</p> <p>Bestemmelsen om rente er udgået, idet denne bestemmelse må anses som ulovlig efter vandreformens ikrafttræden. Ny rentehjemmel findes i den nye 14.1.1</p> <p>Der foreslås i den nye 14.1.2 indført en ny bestemmelse, der regulerer bidragsbetalingen i tilfælde, hvor ejendommens ejer og ejeren af bygningerne på ejendommen ikke er sammenfaldende. Bestemmelsen har samme udgangspunkt, som gælder for spildevandsforsyning, jf. Miljøstyrelsens vejledning til betalingsloven.</p>
Ny 14.1.3		<p>Ved ejerskifte har den hidtidige ejer af ejendommen pligt til at oplyse Vandselskab om ejerskiftet.</p>	<p>Ny bestemmelse angående ejerskifte.</p>

		<p>Den hidtidige ejer er ved ejerskifte forpligtet til at foranledige måler aflæsning med henblik på en opgørelse og betaling af skyldigt driftsbidrag, samt øvrige skyldige beløb, herunder fx anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter. Betaling kan erstattes med en erklæring fra den nye ejer om, at forpligtelserne er indregnet i parternes refusionsopgørelse i forbindelse med overdragelsen af ejendommen, og at den nye ejer derfor har overtaget forpligtelserne overfor Vandselskab.</p> <p>Den hidtidige ejer, respektive dennes bo, hæfter for ethvert krav i forbindelse med vandleveringen, indtil Vandselskab er underrettet om ejerskiftet og målerstanden.</p>	
<p>Ny 14.1.4</p>		<p>Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist, kan Vandselskab nægte at etablere tilslutningen.</p> <p><i>Tilslutning er allerede sket</i> Er tilslutning sket, kan Vandselskab lukke for vandtilførslen. Aflukningen vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages.</p> <p>Vandselskab kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.</p> <p>Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning og retablering af</p>	<p>Der foreslås indført en ny bestemmelse, der regulerer manglende betaling af anlægsbidrag, således at vandselskabets reaktionsmuligheder heroverfor klarlægges.</p> <p>Den foreslåede bestemmelse er i vidt omfang i overensstemmelse med den tilsvarende bestemmelse i normalregulativet for private vandforsyninger.</p> <p>Det bør derfor også overvejes – af hensyn til ejeren/brugeren – om bestemmelsen andet afsnit skal have samme ordlyd, som punkt 14 i</p>

		<p>vandtilførslen samt renter, er betalt, eller såfremt der stilles betrykkende sikkerhed for betalingen.</p> <p>Hvis tilslutningen er sket, har Vandselskab pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til Vandselskab. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.</p> <p>Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er gennemført, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.</p>	<p>normalregulativet for private vandforsyninger: <i>Er tilslutning sket, kan Vandselskab lukke for vandtilførslen, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist.</i></p> <p>DANVA vil forsøge at undersøge om 14.1.4. kan differentieres således at der kan kræves betaling til anlægsbidrag inden genåbning ved ny ejer.</p>
<p>Ny 14.1.5</p>		<p>Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.</p> <p>Betales et driftsbidrag ikke inden for den fastsatte tidsfrist, kan Vandselskab lukke for vandtilførslen. Aflukningen vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages.</p> <p>Vandselskab kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.</p> <p>Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning og retablering af vandtilførslen samt renter, er betalt, eller såfremt der stilles betrykkende sikkerhed for betalingen.</p>	<p>Der foreslås indført en ny bestemmelse, der regulerer manglende betaling af driftsbidrag, således at vandselskabets reaktionsmuligheder heroverfor klarlægges.</p> <p>Den foreslåede bestemmelse er i vidt omfang i overensstemmelse med den tilsvarende bestemmelse i normalregulativet for private vandforsyninger, jf. dog kravet om betaling af depositum.</p>

		<p>Er en fastsat betalingsfrist for driftsbidrag overskredet gentagne gange, kan Vandselskab betinge genåbningen af, at der betales et depositum. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden</p> <p>Vandselskab har pligt til at åbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til Vandselskab. Der kan også i dette tilfælde forlanges gebyr for genåbningen.</p> <p>Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er gennemført, og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.</p>	
<p>Ny 14.1.6</p>		<p>Betales de af Vandselskab forskudsvis afholdte udgifter, jf. 14.1.1, ikke inden den af Vandselskab fastsatte tidsfrist, gælder tilsvarende bestemmelser, som anført i 14.1.4 og 14.1.5.</p>	<p>Det bemærkes, at det er usikkert, om denne bestemmelse er lovlig. Der foreslås indført en ny bestemmelse, der fastslår, at vandselskabet har samme reaktionsmuligheder overfor manglende betaling af forskudsvis afholdte udgifter, som i forbindelse med manglende betaling af anlægs- og driftsbidrag.</p>
<p>Ny 14.1.7</p>		<p>Vandselskab kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 14.1.4 og 14.1.5 i tilfælde, hvor ejeren/brugeren af ejendommen er i restance for et tidligere fraflyttet forbrugssted i Vandselskab' forsyningsområde.</p>	<p>Det bemærkes, at det er usikkert, om denne bestemmelse er lovlig. Det er usikkert, om der må lukkes på grund af restance på andre forbrugssteder.</p>

			<p>Indtil der dannes en praksis på dette område foreslås det, at denne bestemmelse <i>ikke</i> medtages i regulativet med henblik på at skabe hjemmel til at lukke for vandet på en restants nye forbrugssted på grund af tidligere restance. Det bemærkes, at forsyningsafbrydelse <i>ikke</i> er et inddrivelseskridt, men alene skal foretages med henblik på at begrænse fremtidigt tab. Praksis angående inddrivelse for tidligere forbrugssteder kan derfor formentlig ikke anvendes direkte på forholdet til forsyningsafbrydelse.</p>
14.2	<p>Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug</p>	<p>Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug</p>	<p>Den eksisterende bestemmelse i 14.2. ses ofte at blive misforstået, herunder ligeledes af centrale myndigheder. Se til eksempel By- og Landskabsstyrelsens (nu: Naturstyrelsen) notat af 25. marts 2010, 5. afsnit, hvori By- og Landskabsstyrelsen formentlig overser, at den lukkeadgang, der hjemles i 14.2. i det eksisterende normalregulativ for kommunale vandforsyninger alene skyldes den særlige hjemmel til forsyningsafbrydelse i bekendtgørelse nr. 837/1998 og således ikke udtryk for en almindelig lukkeadgang overfor</p>

			<p>alle typer af restanter.</p> <p>Det foreslås derfor generelt, at bestemmelserne under 14.2 præciseres.</p>
14.2.1	<p>Vandforsyningen har pligt til individuel afregning af driftsbidrag. Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter at vandforsyningen har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.</p> <p>Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal vandforsyningen underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere samt kommunalbestyrelsen om tidspunktet for overgangen.</p>	<p>Hvis følgende forudsætninger alle er opfyldt i ejendomme med mindst to eller flere udlejnings- eller andelsenheder, har Vandselskab pligt til at foretage individuel afregning af driftsbidrag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Den enkelte enheds samlede forbrug af koldt og varmt vand kan måles med én måler. • Den enkelte enhed skal være forsynet med en selvstændig vandledning. • Vandtilførslen til den enkelte enhed skal være udført med stophane, således at Vandselskab har umiddelbar adgang til stophanen udenfor enheden <p>Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at Vandselskab har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.</p> <p>Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal Vandselskab underrette ejendommens ejer, de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen</p>	<p>Præcisering af, hvilke betingelser, der gælder, for at vandselskabet bliver forpligtet til – på grundejerens begæring – at oprette et direkte kundeforhold.</p> <p>Underretning af kommunalbestyrelsen om oprettelsen af et direkte kundeforhold er stadig et krav i henhold til bekendtgørelse nr. 837/1998. Efter vandreformens ikrafttræden har dette krav formentlig mistet sin praktiske relevans. Se ligeledes bemærkningerne til 9.12.</p>
14.2.2	Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.	Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.	
14.2.3	Når der er etableret direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandforsyningen, bortfalder udpantningsretten for brugers driftsbidrag.	Når forudsætningerne i 14.2.1 er opfyldt, og der er etableret direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og Vandselskab , bortfalder ejerens hæftelse for	Det foreslås præciseret, at grundejerens hæftelse alene bortfalder, hvis betingelserne ovenfor i

	<p>Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet.</p> <p>Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.</p> <p>Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.</p> <p>Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.</p>	<p>brugers driftsbidrag.</p> <p>Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan Vandselskab lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.</p> <p>Vandselskab kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af takstbladet.</p> <p>Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan Vandselskab kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for Vandselskab. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.</p> <p>Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning og reetablering af vandtilførslen, renter samt eventuel depositumbetaling er betalt, eller såfremt der stilles betrykkende sikkerhed for betalingen.</p> <p>Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag mv. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag mv.</p>	<p>den nye § 14.2.1 er opfyldt.</p> <p>Endvidere foreslås det – af hensyn til skyldneren – anført, at vandselskabets forsyningsafbrydelse varsles 5 arbejdsdage i forvejen, således at skyldneren har mulighed for at afværge lukningen ved betaling af det skyldige beløb inklusiv påløbne renter og omkostninger.</p> <p>Der foreslås indført en konkret hjemmel til at kunne fastsætte et lukke- og genåbningsgebyr.</p> <p>4. afsnit i den nugældende 14.2.3 foreslås sproglige opdateret.</p>
14.2.4	Ejendommens ejer skal med dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens	Ejendommens ejer skal med dages skriftlig varsel underrette Vandselskab om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter	

	ejer for enhedens driftsbidrag.	ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag	
14.2.5	Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.	Når en ny bruger overtager en boligenhed, skal Vandselskab åbne for vandet	
14.2.6	Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.	Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere	Præcisering af grundejerens hæftelse, når der er etableret direkte kundeforhold fra grundejerens ejendom.
15	Straffebestemmelser	Straffebestemmelser	
15.1	<p>Overtrædelse af bestemmelserne i 1.12, 4.2, 5.1, 5.5, 7.2, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 2. punktum, 8.1.7, 1. punktum, 8.2.2, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.10, 10.1, 11.1, 2. punktum, 11.2, 11.4 og 14.2.1, 2. punktum straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.</p> <p>På samme måde straffes den der i strid med 11.1, 1. punktum modvirker adgang til en ejendom, samt den der i strid med 14.2.4, 1. punktum gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.</p>	<p>Overtrædelse af bestemmelserne i 1.16, 5.1, 1. afsnit, 5.5, 7.2, 8.1.2, 1. afsnit, 8.1.3, 1. og 2. afsnit, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 2. punktum, 8.1.7, 1. punktum, 8.2.2, 1. og 2. afsnit, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.10, 10.1, 11.3, 11.5 og 14.2.1, 5. afsnit straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.</p> <p>På samme måde straffes den, der i strid med 11.1, 1. punktum modvirker vandmyndighedens adgang til en ejendom, samt den der i strid med 14.2.4, 1. punktum gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.</p>	<p>Selvom vandreformen har indebåret en udskillelse af vand- og spildevandsforsyninger fra den kommunale forvaltning og til selvstændige, private selskaber, er vandforsyningslovens straffebestemmelse i lovens § 84, stk. 2, ikke ændret. Dette må dog anses som en (væsentlig!) lapsus.</p> <p>På nuværende tidspunkt er det således lovligt efter ordlyden af vandforsyningslovens § 84, stk. 2, at bevare de hidtidige straffebestemmelser.</p> <p>Vandforsyningslovens § 84, stk. 2, vil formentligt blive ændret, hvorefter jeg foreslår, at punkt 15 udarbejdes ligesom det tilsvarende punkt i normalregulativet for private vandforsyninger.</p>

			Konsekvensrettelser af hensyn til regulativets ovennævnte ændringer.
15.2	Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den der overtræder bestemmelser fastsat af vandforsyningen i medfør af 6.4, 8.1.6, 1. punktum, 8.1.7, 2. punktum, 8.2.1, 8.3.1 og 9.8.	Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den der overtræder bestemmelser fastsat af Vandselskab i medfør af 6.4, 8.1.6, 1. punktum, 8.1.7, 2. punktum 8.2.1, 1. punktum, 8.3.1, 1. punktum, og 9.8.	Konsekvensrettelser af hensyn til regulativets ovennævnte ændringer.
15.3	Den der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v. som er omfattet af bestemmelserne i § 2, nr. 3 i lov nr. 206 af 27. marts 2000 (autorisationsloven), straffes med bøde efter lovens § 25. På samme måde straffes den der lader de nævnte arbejder udføre af personer som efter loven ikke er berettiget til det.	Den, der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger mv., som er omfattet af bestemmelserne i § 2, nr. 3 i lov nr. 988 af 8. december 2003 (autorisationsloven), straffes med bøde efter lovens § 25. På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.	Konsekvensrettelser af hensyn til regulativets ovennævnte ændringer samt opdatering af lovhenviisningerne.
15.4	Ejere og brugere som foretager indgreb i målere der er omfattet af bestemmelserne i Erhvervsfremme Styrelsens bekendtgørelse nr. nr. 866 af 8. december 1998 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 19. På samme måde straffes den overtræder regulativets 11.3.	Ejere og brugere som foretager indgreb i målere der er omfattet af bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27. På samme måde straffes den der overtræder regulativets 11.4.	Konsekvensrettelser af hensyn til regulativets ovennævnte ændringer samt opdatering af lovhenviisningerne.
16	Ikrafttrædelse	Ikrafttrædelse	
	Dette regulativ træder i kraft den , og samtidig ophæves det tidligere regulativ af	Dette regulativ erstatter det tidligere regulativ af	Præcisering af, at det er vandselskabet, der fastsætter, og kommunen, der godkender, regulativer.
	Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af	Regulativet er vedtaget af bestyrelsen i Vandselskab den INDSÆT og godkendt af Kommune den INDSÆT	

	vandforsyningsloven.	Regulativet træder i kraft den INDSÆT . Regulativet kan til enhver tid ændres eller erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.	
--	----------------------	---	--